

壁面防潮除湿防霉材料建筑构造

主编单位负责人：

征求意见稿

主编单位技术负责人：

主编单位：

统一编号：

技术审定人：

施行日期：

图集号：

技术负责人：

目录

编制说明	3
不同渗漏处理建筑构造	
微凝露无渗漏混凝土基材构造	10
重凝露无渗漏混凝土基材构造	10
重凝露表面微渗漏混凝土基材构造	11
重凝露裂缝微渗漏混凝土基材构造	11
重凝露明显微渗漏混凝土基材构造	12

不同基材抗渗防凝露建筑构造	
混凝土墙抗渗防凝露建筑构造	13
加气混凝土砌块墙抗渗防凝露建筑构造	13
非黏土砖墙抗渗防凝露建筑构造	13
陶粒混凝土条板墙抗渗防凝露建筑构造	13
不同基材吸潮防霉建筑构造	
混凝土墙吸潮防霉建筑构造	14
加气混凝土砌块墙吸潮防霉建筑构造	14
非黏土砖墙吸潮防霉建筑构造	14
大模混凝土墙吸潮防霉建筑构造	14
石膏板墙、胶合板墙吸潮防霉建筑构造	14
	14

编制说明

1. 编制依据（查新）

《民用建筑通用规范》	GB55031-2022
《民用建筑设计通则》	GB50352-2019
《建筑与市政工程防水通用规范》	GB55030-2022
《地下工程防水技术规范》	GB50108-2008
《地下防水工程质量验收规范》	GB50208-2002
《建筑室内防水工程技术规程》	CECS196:2006
《聚氨酯灌浆材料》	JC/T 2041-2010
《水泥基渗透结晶型防水材料》	GB18445-2012
《无机防水堵漏材料》	GB23440-2009
《聚合物水泥防水砂浆》	JC/T 984-2011
《壁面防潮除湿防霉材料》	Q/440300 SZJL 001-2024

当依据的标准规范进行修订或有新的标准规范出版实施时，本图集与现行工程建设标准不符的内容、限制或淘汰的技术或产品，视为无效，工程技术人员在参考使用时，应注意加以区分，并应对本图集相关内容进行复核后选用。

2. 适用范围

适用于人防、隧道、地铁等地下渗漏、凝露滴水、高湿度环境防水工程的设计与施工。

适用于一般工业与民用建筑的地下室、室内建筑等渗漏、凝露滴水、高湿度环境的防水工程设计与施工。

3. 材料性能

3.1 材料介绍

壁面防潮除湿防霉材料采用全无机环保原材料通过改性、复合和科学的配比优化制备而成，有效解决了地下工程潮湿季节避免凝露滴水的问题，同时兼具防霉变和微型渗漏防水的功能。

根据产品的功能性不同可分为抗渗漏防凝露、吸潮防霉两类，抗渗防凝露系列有两个品类，编号分别为I型、II型，吸潮防霉系列有一个品类，编号为III型。

表 1 壁面防潮除湿防霉材料分类及应用范围

名称	编号	适用范围
壁面防潮除湿防霉材料	I型	有明水、渗漏水严重、凝露严重的区域
	II型	无渗漏水、凝露严重的区域
	III型	无渗漏水、轻微凝露、空气湿度大的区域

3.2 材料特点

- 3.2.1 对基材适应能力强，可广泛应用于钢筋混凝土、各种砌筑材料、抹面砂浆等基材表面，且附着力优异；
- 3.2.2 能够对有明水渗漏区域起到很好地导流排水功能，达到抗渗漏的效果；
- 3.2.3 能够有效解决地下工程壁面凝露、滴水等问题
- 3.2.4 颜色可调，具有良好的装饰效果；
- 3.2.5 具有较强的防霉变性能；
- 3.2.6 采用全无机材料，绿色环保；
- 3.2.7 施工方便快捷，且能够应对高湿等恶劣施工环境；

3.3 性能指标

表 2 壁面防潮除湿防霉材料性能指标

序号	检测项目		技术指标			
			I型	II型	III型	
1	粘结强度/MPa(7d)	标准条件		≥0.8		
		浸水后		≥0.6		
2	耐水性 (168h)		涂膜无异常			
3	耐碱性 (168h)		涂膜无异常			
4	吸水率/%		≥50			
5	有害物质限量	挥发性有机化合物含量 (VOC) /(g/L)		≤80		
		苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和/ (mg/kg)		≤100		
		游离甲醛/ (mg/kg)		≤50		
		可溶性总金属/ (mg/kg)	铅 Pb	≤90		
			镉 Cd	≤75		
铬 Cr	≤60					
汞 Hg	≤60					
6	漆膜耐霉菌性		0 级			
7	吸湿量 (W _a) (24h)/(1×10 ⁻³ kg/m ²)		≥60			
8	放湿量 (W _b) (24h)/(1×10 ⁻³ kg/m ²)		≤W _a ×70%			
9	透水系数/ (cm/s)		≥1.0×10 ⁻²	≥0.5×10 ⁻²	--	
10	燃烧性能		A			

4. 施工方法

4.1 施工流程

4.1.1 先将基层墙面灰尘、浆粒等清理干净，用水泥砂浆将墙面磕碰处及坑洼缝隙处找平，渗漏处提前用堵漏或防水材料进行预处理；然后对墙面进行润湿处理；

4.1.2 按照规定的加水比例对材料充分搅拌均匀方可上墙，厚度不宜过大，不漏墙体底色即可，平均厚度应不大于5mm，一般为（3-4）mm，材料要压实均匀，不得压光；

4.1.3 材料上墙30min内进行墙面找平，对坑洼部位使用浆料填平，平整度达到规定的要求，同时使用拉毛抹子对表面进行拉毛；

4.1.4 施工完成后，可在自然状态下进行养护，养护时间3-7d；

4.1.5 养护完成后，进行整体验收。

4.2 注意事项

4.2.1 搅拌均匀后的材料应在30-60min内用完，如果出现发硬、流动性变差等现象不可再继续使用；

4.2.2 施工完成的表面不可收光，直接使用拉毛抹子对表面进行拉毛；

4.2.3 上墙前需要用水对墙面进行润湿，以提高材料对基层墙体的附着力；

4.2.4 未使用完的材料要放置于通风干燥处密封保存，再次使用前要对材料进行检查，符合使用要求方可使用。

5. 图集的内容选用说明

5.1 考虑图集时效性，应以现行有效的国家标准、行业标准或企业标准为准；

5.2 本图集主要提供壁面防潮除湿防霉材料在不同情形下应用时的建筑构造，其他相关节点详图可参考相应国家标准、行业标准等图集。

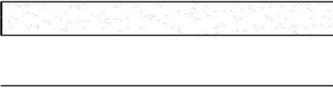
6 其他

6.1 本图集尺寸除注明外均以毫米（mm）为单位；

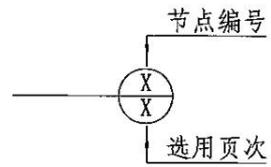
6.2 图例与图集的索引方法

6.2.1 图例

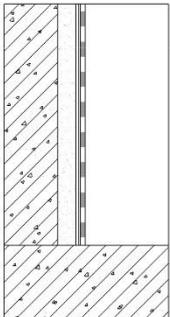
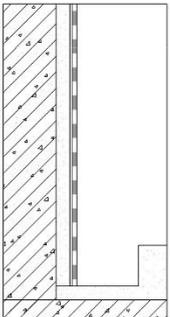
表 3 图例

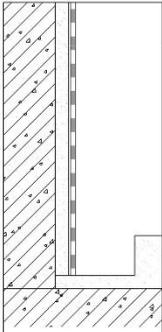
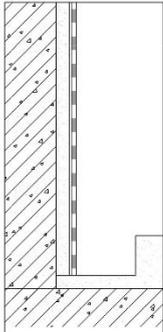
序号	图例名称	图例（以不同填充图案区分）
1	壁面防潮除湿防霉材料	
2	JS-II 型防水涂料	
3	水泥砂浆	 
4	耐水腻子	 
5	混凝土	

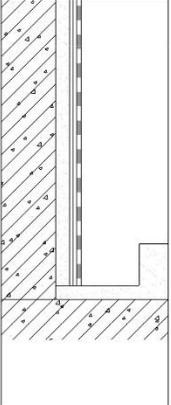
6	加气混凝土砌块	
7	非黏土砖	
8	石膏板、胶合板	



1. 混凝土墙不同渗漏处理建筑构造图集

名称	简图	构造做法	备注	名称	简图	构造做法	备注
微 露 无 渗 漏 混 凝 土 基 材		<ol style="list-style-type: none"> 1. 0.5厚墙面防滲除濕防霉材料凹型 2. 2厚耐水膩子分遍找平 3. 9厚DP M15水泥砂浆打底找平 4. 混凝土墙体, 随打随抹平 		重 露 无 渗 漏 混 凝 土 基 材		<ol style="list-style-type: none"> 1. 3厚墙面防滲除濕防霉材料凹型 2. 6厚聚合物水泥防水砂浆防水层 3. 混凝土墙体, 随打随抹平 	底排设100(w) x50(h)坡度 0.5%的导水沟。
无渗漏混凝土基材抗渗防凝露做法							
审核		校对		设计		图集号	页
							11

名称	简图	构造做法	备注	名称	简图	构造做法	备注																
重 露 表 面 微 渗 漏 混 凝 土 基 材		<ol style="list-style-type: none"> 3. 厚界面防潮除湿粉毒材料 I 型 6. 厚聚合物水泥防水砂浆防水层 混凝土墙体, 随打随抹平 	底部设100 (w) ×50 (h) 坡度0.5%的导水沟。	重 露 裂 缝 渗 漏 混 凝 土 基 材		<ol style="list-style-type: none"> 5. 厚界面防潮除湿粉毒材料 I 型 6. 厚聚合物水泥防水砂浆防水层 清理墙体表面污渍, 用聚合物水泥砂浆修补裂缝 混凝土墙体, 随打随抹平 	底部设100 (w) ×50 (h) 坡度0.5%的导水沟。																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">渗漏混凝土基材抗渗防凝露做法</td> <td style="text-align: center;">图集号</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">审核</td> <td style="text-align: center;">校对</td> <td style="text-align: center;">设计</td> <td style="text-align: center;">页</td> <td style="text-align: center;">11</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								渗漏混凝土基材抗渗防凝露做法						图集号		审核	校对	设计	页	11			
渗漏混凝土基材抗渗防凝露做法						图集号																	
审核	校对	设计	页	11																			

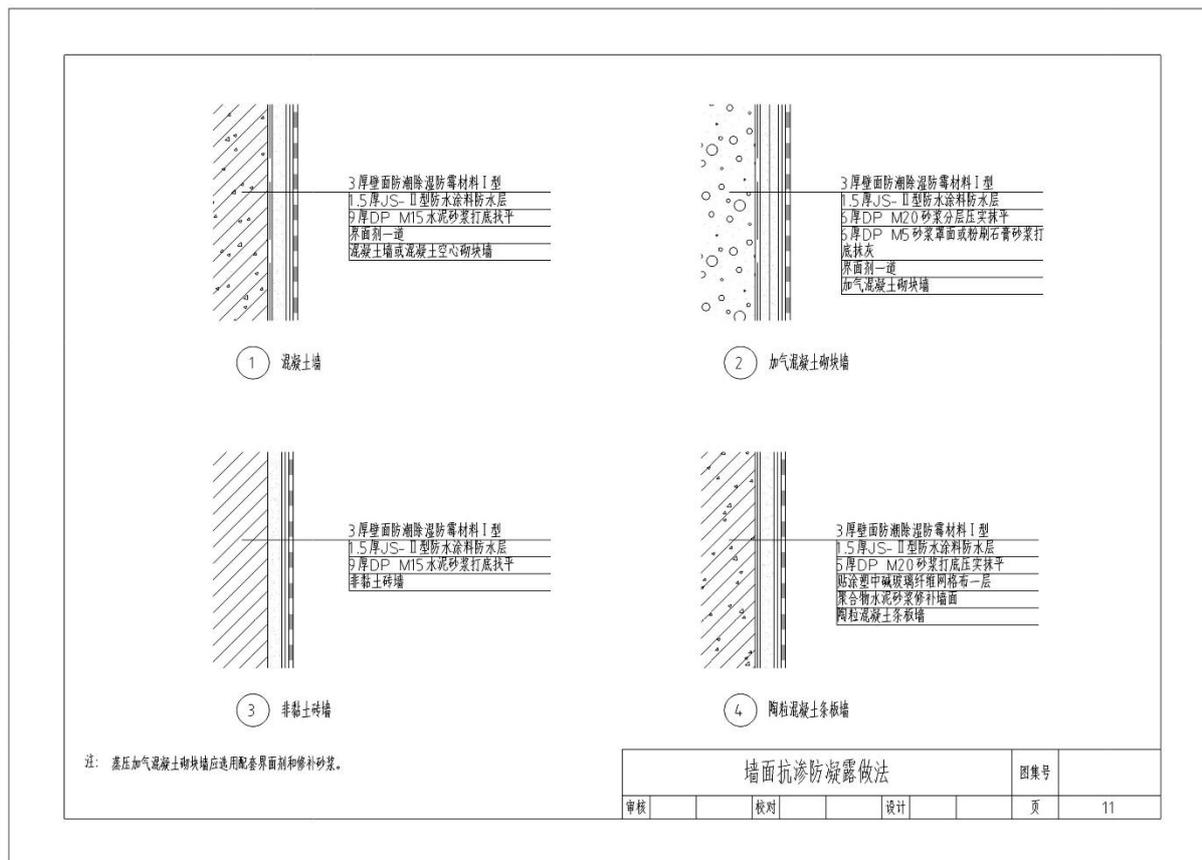
名称	简图	构造做法	备注
重凝 露明 显渗 漏混 凝土 基材		<ol style="list-style-type: none"> 3厚墙面防潮湿防水涂料II型 1.5厚JS-II型防水涂料 6厚聚合物水泥防水砂浆防水层 清理墙体表面污渍,用聚合物水泥砂浆修补裂缝 混凝土墙体,随打随抹平 	底部设100(w) x50(h)坡度 0.5%的导水沟。 墙体为明显渗漏水时,须 采用引流或者封堵办法 处理。

渗漏混凝土基材抗渗防凝露做法

图集号

审核		校对		设计		页	11
----	--	----	--	----	--	---	----

2. 不同基材抗渗防凝露建筑构造图集



3.不同基材吸潮防霉建筑构造图集

